



---

**Agencia pentru Protecția Mediului Prahova**

---

**DECIZIE**

**Nr. 38 din 04.04.2022**

Ca urmare a cererii adresate de **THE ICONIC ESTATE S.A.** cu sediul în Ploiești, str. Găgeni, nr. 92, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 2118/10.02.2022, privind planul/programul **“Elaborare și avizare PUZ – pentru schimbare funcțiune din industrie nepoluantă în funcțiuni comerciale și servicii-Is și în zonă mixtă-M pentru construire parc comercial – retail park și magazin de tip retail, locuințe colective și funcțiuni complementare”**, propus a fi amplasat în Ploiești, str. Găgeni, nr. 92, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agencia pentru Protecția Mediului Prahova**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 22.03.2022;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**Decide:**

- **Planul/programul „Elaborare și avizare PUZ – pentru schimbare funcțiune din industrie nepoluantă în funcțiuni comerciale și servicii-Is și în zonă mixtă-M pentru construire parc comercial – retail park și magazin de tip retail, locuințe colective și funcțiuni complementare”**, cu amplasament în Ploiești, str. Găgeni, nr. 92, județul





---

## **Agencia pentru Protecția Mediului Prahova**

---

Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

### **Caracteristicile planurilor și programelor**

- scopul prezentului P.U.Z. are ca obiect schimbarea destinației terenului studiat din zonă destinată unităților industriale parțial în zonă destinată instituțiilor și serviciilor de interes general și parțial în zonă locuințe colective, studiindu-se și modul de amenajare a 2 complexe comerciale și a două imobile de locuințe colective;
- terenul studiat are acces din strada Găgeni; în prezent terenul este liber de construcții;
- categoria de folosință a terenului este curți-construcții;
- pentru terenul propus investiției va aparține unui nou UTR respectiv N-13A, pentru care se propun următorii indicatori urbanistici: pentru zona de institutii si servicii-P.O.Tmax=50%, C.U.T.max=1, Rhmaxim P+1E iar pentru zona de locuinte colective- P.O.Tmax=40%, C.U.T.max=2,5, Rhmaxim P+6E;
- echiparea edilitară: se propune racordarea la rețelele existente: energie electrică, gaze natural, alimentare cu apă și canalizare, telefonizare;

### **Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:**

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

### **Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;





## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

### Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „Telegramaph.ro” și la sediul Primăriei Ploiești în data de 10.02.2022 și 18.02.2022.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziarul „Telegramaph.ro” și la sediul Primăriei Ploiești în data de 23,24.03.2022.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Florin DIACONU



Șef Serviciu A.A.A.,  
Gabriela MUNTEANU

Întocmit,  
Monica PICU



